

Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования	4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	4
3. Основные технико-экономические показатели	35

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	14-159	Разраб.	Кузнецова	ГАП	Кузнецова	Нач.отд.	Курочкина	ГИП	Першаков
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14-159-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Каркалайское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор №81И от 09.09.2011г.) и на основании постановления Главы Администрации района от 25.05.2011г. № «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований «Новомултанское», «Каркалайское», «Петропавловское», «Красносельское», «Булайское», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Каркалайское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						14159-ГП.ПЗ.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Кузнецова				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	37
ГАП		Кузнецова						 © Удмуртгражданпроект		
Нач.отд.		Курочкина								
ГИП		Першаков								

для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Каркалайское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат на территории муниципального образования «Каркалайское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,6 °С, теплого — июля - +18,5 °С. Среднегодовое количество осадков 508 мм.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76 %.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Большая часть территорий Каркалайского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории муниципального образования протекает р. Нылга и ее правые притоки р. Итчи и р. Мушковой, р. Сямпок; р. Люквай и р. Каркалайка -правые притоки р. Сямпок; р. Ирейка- левый приток р. Ува и безымянные ручьи.

Территория МО «Увинский район» входит в состав Южнотаежно-лесной зоны и ее Среднерусской провинции.

По своим природным свойствам почвы вполне пригодны для возделывания культур и при правильном использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи, за исключением

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью. По территории муниципального образования протекает р. Нылга и ее правые притоки р. Итчи и р. Мушковой, р. Сямпок; р. Люквай и р. Каркалайка -правые притоки р. Сямпок; р. Ирейка- левый приток р. Ува и безымянные ручьи. Территория МО «Увинский район» входит в состав Южнотаежно-лесной зоны и ее Среднерусской провинции. По своим природным свойствам почвы вполне пригодны для возделывания культур и при правильном использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи, за исключением							
				14159-ГП.ПЗ.2						Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

смытых и намытых почв оврагов и балок и заболоченных участков речных пойм.

Согласно схеме территориального планирования МО «Увинский район», разработанной ОАО «ПЗПИП», на территории МО «Каркалайское» располагаются месторождения песка (на территории ландшафтного заказника «Увинский» и в западной части у железной дороги) и глины (с запада от д.Большой Каркалай).

Территория Каркалайского сельского поселения входит в состав Увинского лесничества. Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Увинского лесничества УР.

На территории МО «Каркалайское» имеются территории природно-рекреационного значения — ландшафтный заказник «Увинский» и комплексный заказник «Областовский» (охотничий) (статус республиканский), которые занимают ≈67 % территории муниципального образования.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Первые постоянные поселения на территории муниципального образования «Каркалайское» появились в середине XIX века. Тогда они входили в состав Малмыжского уезда, 5 стана (центр с. Селты) Ува-Туклинской волости.

В 1913г имелось 3 деревни — Большой Каркалай, Малый Каркалай и Папи.

Поселок Каркалай основан в 1925 году как железнодорожная станция и лесоучасток на Увино-Узгинской железной дороге, на 60-м км железной дороги Ижевск-Кильмезь между речками Каркалайка и Люквай, в 15-ти км к востоку от п. Ува.

В 30-е годы возник леспромхоз и стал одним из крупнейших лесозаготовительных и лесопильных предприятий Удмуртии. Узкоколейки имели общую протяженность в несколько сотен километров.

В 1950 году открылось Каркалайское лесничество.

В 1959 году из-за снижения объемов лесозаготовок Леспромхоз закрылся.

В 1959 году на месте Леспромхоза образовалась исправительно-трудовая колония МВД Удмуртии, ставшая главным учреждением-работодателем для жителей Каркалая.

В 1864 году возникла деревня Большой Каркалай. Первоначально она называлась «Починок Костинский». Основали деревню русские крестьяне-переселенцы. Она представляла собой одностороннюю улицу, вытянутую с севера на юг вдоль реки Каркалайка.

В 1931 году организован колхоз «Красный май».

В 1963 году создан совхоз «Увинский».

В 1985 году все передано в ведение МВД УР.

В 20-е годы XX века возникла деревня Квака, как населенный пункт, обслуживающий железную дорогу.

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №							14159-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

Муниципальное образование «Каркалайское» расположено в центральной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями с запада — МО «Увинское», с юго-запада — МО «Чистостемское», с юго-востока — МО «Кыйлудское», с севера — МО «Поршур-Туклинское» и северо-востока - МО «Мушковойское». Площадь занимаемая муниципальным образованием - 3091,4га.

В состав муниципального образования входит три населенных пункта: село Каркалай, деревни Большой Каркалай и Квака.

Село Каркалай располагается в 15 км от районного центра поселка Ува, который является административным, хозяйственным и культурным центром МО «Увинский район».

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 3097,4га, земли населенных пунктов — 236,88га.

Характеристика села Каркалай

Село, площадью 154,08га, расположено в центральной части МО «Каркалайское», между р.Каркалайка и ручьем, впадающим в р.Люквай. Территория населенного пункта со всех сторон ограничена лесами. Река Каркалай течет вдоль западных границ села, на ней образован пруд. Село расчленено на две части железной дорогой Ува-Кильмезь. Жилая зона представляет собой кварталы, вытянутые параллельно железной дороге.

Население села — 1008 жителя. Существующий жилищный фонд составляет 19,176 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 19,0 м2/чел.

Общественная структура села состоит из следующих ниже перечисленных объектов.

Наименование учреждений	Адрес
Администрация МО «Каркалайское»	пер. Азина, д. 1
МОУ «Каркалайская СОШ»	ул. Азина, д. 4
МДОУ «Каркалайский детский сад»	пер. Азина, д. 1
Филиал «Увинская центральная библиотечная система»	пер. Азина, д. 1
Фельдшерско-акушерский пункт	пер. Азина, д. 1
Почта России	ул.Станционная, д. 10 кв. 2
Филиал Сберегательного банка	ул. Школьная, д. 2
Магазин «Глория» ИП «Кустарникова»	ул. Школьная, д. 7
Магазин ИП «Кустарникова»	ул. Школьная, д. 3
Магазин ИП «Булатов»	ул. Школьная, д. 5
Магазин «Тройка»	ул.Станционная, За
Магазин РАЙПО	ул. Чапаева, д. 1

В населенном пункте расположено ФКУ «Исправительная колония №3» УФСИН России по Удмуртской республике на ул.Станционная 4 и казарма (колония — поселение ИК-

Инв. № подл. 14159	Подп. и дата	Взам. инв. №							14159-ГП.ПЗ.2	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3) на ул.Станционная 2. В здании магазина «Тройка» ФКУ ИК-3 также расположены столовая ФКУ ИК-3. Столовая есть при МОУ «Каркалайская СОШ».

Производственная зона сформирована у юго-восточных границ населенного пункта площадкой ФКУ «Исправительная колония №3», на ул.Октябрьская 4 расположено ООО «УУК ЖКХ Увинского района».

Характеристика деревни Большой Каркалай

Деревня, площадью 82,15га, расположена в 2500 м от с.Каркалай, в 600м от дороги межмуниципального значения Ува — Чекан. К восточной части территории населенного пункта примыкает ручей, впадающий в р.Каркалайка, с западной стороны - автодорога Ува-Каркалай. С южной стороны развитие деревни ограничено пойменными территориями и лесами, с северной стороны находятся земли сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру деревни составляют улицы Труда, Лесная, Советская, Огородная и Полевая.

Население — 288 человека. Жилой фонд — 4,937 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность 17,1 м²/чел. На территории населенного пункта имеется несколько пустующих зданий, ранее принадлежавших колонии.

Из объектов социальной инфраструктуры имеются 2 магазина на ул.Советской 8 и 12а.

Производство находится с восточной стороны деревни по другую сторону ручья и состоит из небольшого предприятия деревообработки ИП «Р.К. Исламов» (изготовление шпона и ложа), ИП «Мингазутдинов В.И.», ООО «Памир» (Ситников Ф.Б.).

Характеристика деревни Квака

Расположена в 6 км к востоку по железной дороге от с.Каркалай и более, чем в 17 км по автодороге п.Ува-д.Мушковой и по грунтовой дороге до 4 км через д.Новая Вамья. Деревня, площадью 8,75га, разделена на две части железной дорогой и окружена со всех сторон лесом. С севера протекает ручей. В населенном пункте живут рабочие-путьцы (9 жителей) и содержат дачные участки жители Ижевска. Жилищный фонд 1156,5м².

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Каркалайское» на 01.01.2011г. составило 1305 человек. Основной национальный состав — удмурты и русские. В последние годы численность населения стабилизировалась.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

На территории МО «Каркалайское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия ООО «УУК ЖКХ Увинского района», ФКУ «Исправительная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14159						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						14159-ГП.ПЗ.2
						Лист
						5

колония №3» УФСИН России по Удмуртской республике (штамповка, изготовление провода).

В сельском поселении размещено несколько лесопильных производств, занимающихся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой. На территории поселения имеется пасека ФКУ, расположенная в д.Б.Каркалай.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 25,269 тыс. м2 общей площади, это в среднем 19,3м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школой и объектами спорта в настоящее время достаточен для поселения. Недостаток мест существует в детском дошкольном учреждении, отсутствует дом культуры. В поселении здания учреждений образования и обслуживания имеют большой процент износа и нуждаются в реконструкции или капитальном ремонте. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Увинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-40 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Ува) и ОП ПЧ-40 (с. Нылга). Ближайшим подразделением к МО «Каркалайское» является ПЧ-40. Согласно данным ПЧ-40 из населенных пунктов МО «Каркалайское» только д. Квака не охватывается подразделениями пожарной охраны. Деревня Квака находится на расстоянии регламентированного времени прибытия ПЧ-40, но в связи с отсутствием проезда к населенному пункту доступ подразделения пожарной охраны не возможен.

На территории МО «Каркалайское» восточнее д.Большой Каркалай находится действующее кладбище, площадью 1,0 га. Территория кладбища имеет возможность расширения для дальнейших захоронений за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Застройка в МО «Каркалайское» преимущественно малоэтажная, частные и многоквартирные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	подразделениями пожарной охраны. Деревня Квака находится на расстоянии регламентированного времени прибытия ПЧ-40, но в связи с отсутствием проезда к населенному пункту доступ подразделения пожарной охраны не возможен.						
				На территории МО «Каркалайское» восточнее д.Большой Каркалай находится действующее кладбище, площадью 1,0 га. Территория кладбища имеет возможность расширения для дальнейших захоронений за счет земель сельскохозяйственного назначения.						
				Застройка в МО «Каркалайское» преимущественно малоэтажная, частные и многоквартирные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2				Лист
										6

бытовых отходов 300 кг/год, в среднем в год от населения МО «Каркалайское» образуется 319,5т отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы от населения собираются на существующих контейнерных площадках, установленных в населенных пунктах, вывозятся по договору предприятиями «Комбинат благоустройства» и «Стройкоминвест» 2 раза в неделю на существующую свалку п. Ува (в районе д. Чабишур).

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Каркалайское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса. По территории поселения с запада на восток проходит железная дорога Ува-Кильмезь и пересекает два населенных пункта — с.Каркалай и д.Квака, где находятся остановки железнодорожного транспорта с осуществлением пассажирских перевозок. Имеется пять мостовых сооружений на железной дороге. Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска.

Автодорога Ува-Мушковой относится по техническим параметрам к четвертой группе дорог и является дорогой межмуниципального значения, она проходит по западной части территории МО «Каркалайское» по границам д.Большой Каркалай. Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 7,2 км. Автодорога с асфальтобетонным покрытием связывает МО «Каркалайское» с п.Ува и МО «Мушковойское».

Состояние автомобильных дорог местного значения можно определить как неудовлетворительное, так как к д.Квака дорога отсутствует.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 9,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 9,8км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта в пределах муниципального образования — 9,2км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Чекан, Ува-Мушковой, Ува-Каркалай.

В сельском поселении имеются два искусственных инженерных сооружения в виде плотин - на пруду у д.Большой Каркалай на дороге на Мушковой, на пруду на р.Каркалайка у с.Каркалай.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 — 25м. Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14159-ГП.ПЗ.2	Лист
14159										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

состав МО «Каркалайское» составляет 14,52км. В неудовлетворительном техническом состоянии находится основная часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Каркалайское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположен объект культурного наследия в с.Каркалай — «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (2002г., металл, бетон).

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного

Инв. № подл.	14159	Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14159-ГП.ПЗ.2	Лист
												8

наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Каркалайское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Каркалайское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Каркалай и д.Большой Каркалай и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа в этих же населенных пунктах. В 2014г предполагается формирование нового населенного пункта — деревни Пимино. Застроен он будет частично за период расчетного срока застройкой индивидуальными жилыми домами. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Каркалайское» составит на расчетный срок 298,35га.

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	и дата
14159	

						14159-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения
- Зоны режимных объектов
- Зоны прочих поселковых территорий

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1345 чел
2030 г. – 1505 чел.

**Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков,
включаемых в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.					
				Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:					
				2016 г. – 1345 чел 2030 г. – 1505 чел.					
				Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов					
				Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной					
							14159-ГП.ПЗ.2		Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхой и аварийной застройки, расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Каркалай

С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья по проекту на первую очередь запланировано население 1345 человек, на расчетный срок — 1400 человек.

По существующим природным и экологическим ограничениям развитие территории возможно в западном направлении в границах населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 20,12 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,4м/чел. Объем нового жилищного строительства составит — 0,94 тыс.м2.

В черту населенного пункта требуется ввести существующий участок жилой застройки усадебного типа у северо-восточных границ. Площадь территории села составит 162,64га.

Деревня Большой Каркалай

Для строительства нового жилья усадебного типа предлагается расширить границы в западном направлении до 87,61га за счет земель сельскохозяйственного назначения. При сегодняшнем росте жителей количество их достигнет 320 человек к 2030г. Жилой фонд увеличится на 1730м2 с учетом замены ветхого и аварийного жилья, обеспеченность вырастет до 20,0 м2/чел.

Деревня Квака

В деревне существуют дома с сезонным проживанием населения. Проектом не предусмотрено расширение населенного пункта из-за наличия свободных площадей под новое жилищное строительство. Деревня в дальнейшем будет представлять дачный массив с сезонным проживанием населения.

Деревня Пимино

Новый населенный пункт будет организован более, чем к километре к юго-западу от д. Большой Каркалай на автодороге на пос.Ува. Площадь территории населенного пункта — 39,35га. Деревня будет застроена индивидуальной жилой застройкой с необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. На период расчетного срока

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	В деревне существуют дома с сезонным проживанием населения. Проектом не предусмотрено расширение населенного пункта из-за наличия свободных площадей под новое жилищное строительство. Деревня в дальнейшем будет представлять дачный массив с сезонным проживанием населения.					
				Деревня Пимино					
				Новый населенный пункт будет организован более, чем к километре к юго-западу от д. Большой Каркалай на автодороге на пос.Ува. Площадь территории населенного пункта — 39,35га. Деревня будет застроена индивидуальной жилой застройкой с необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. На период расчетного срока					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2		Лист	
								11	

генерального плана будет застроено 35 участков. Количество жителей составит 105 человек жилой фонд — 2,45 тыс.м2 при жилищной обеспеченности 23,3 м2/чел. На перспективу, предположительно, население Пимино может составить 300 чел, жилищный фонд — 7,0тыс.м2.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Каркалайское» на 01.01.2011г составил 25269,19 м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 26,65 тыс.м2 и на расчетный срок составит 32,88 тыс.м2 с сохранением существующей жилой застройки площадью 24,54тыс.м2. Проектом предусмотрен снос ветхого и аварийного жилья площадью 731,1 м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,038 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 8,34 тыс.м2.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Каркалайское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Каркалайского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности — концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон — уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	транспортной инфраструктур,					
				- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;					
				- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2			Лист
									12

экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Каркалайское» на первую очередь и на расчетный срок.

В с.Каркалай проектом предусмотрены на первую очередь капитальный ремонт здания детского сада с расширением до 90 мест, капитальный ремонт школы с реконструкций стадиона и строительство здания ФАП, аптеки и Администрации. На расчетный срок в д.Большой Каркалай планируется реконструкция здания детского сада на 30 мест с выделением помещения под дом культуры с залом на 420 мест, увеличение количества книг в

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №				
деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Каркалайское» на первую очередь и на расчетный срок. В с.Каркалай проектом предусмотрены на первую очередь капитальный ремонт здания детского сада с расширением до 90 мест, капитальный ремонт школы с реконструкций стадиона и строительство здания ФАП, аптеки и Администрации. На расчетный срок в д.Большой Каркалай планируется реконструкция здания детского сада на 30 мест с выделением помещения под дом культуры с залом на 420 мест, увеличение количества книг в							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2	Лист
							13

библиотеке и строительство магазина в д.Большой Каркалай торговой площадью 42м2.

**Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к реконструкции
и новому строительству**

Таблица № 2

№ п/ п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания детского сада с расширением до 90 мест	с.Каркалай
2	Капитальный ремонт здания СОШ с реконструкцией стадиона	с.Каркалай
3	Строительство здания ФАП, аптеки и Администрации	с.Каркалай
Расчетный срок (2016-2030гг)		
4	Реконструкция здания детского сада на 30 мест с выделением помещения под ДК на 420 мест	д.Б.Каркалай
5	Строительство учреждения торговли 42 м2. торг.площади	д.Б.Каркалай

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,33 га. Проектом предусмотрено расширение кладбища у д.Большой Каркалай на 0,33 га.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Согласно проекта «Схема территориального планирования муниципального образования «Увинский район», разработанного ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» в 2010 г., предлагается на расчетный срок (2025 г.) строительство автодороги (Ува-Мушковой) – Квака. Строительство дороги обеспечит доступ пожарного подразделения в населенный пункт с учетом регламентированного времени прибытия к месту вызова. Дополнительных подразделений пожарной охраны для сельского поселения не требуется.

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14159								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2		Лист
								14

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Каркалайское» находятся ландшафтный заказник «Увинский» и комплексный заказник «Областовский» (охотничий). Это средоформирующие, ресурсосберегающие, рекреационные и научно-познавательные объекты.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающих населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства р.Каркалайка. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №							14159-ГП.ПЗ.2		Лист
												15
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда Каркалайского лесничества. Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. На основе двух прудов предлагается благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и гостей, транзитных пассажиров.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. Проектом предлагается строительство автодороги с песчано-грунтовым покрытием в пределах поселения к д.Квака на первую очередь протяженностью 3,6км.

По транспортным мостовым сооружениям требуется ремонт и восстановление гидроузлов на прудах у с.Каркалай и д.Большой Каркалай. Количество искусственных инженерных сооружений на автодорогах на расчетный срок составит 5 объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14159		

14159-ГП.ПЗ.2

42. 13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с улучшенным типом покрытия на расчетный срок составит 19,71км, из них:

- с.Каркалай — 11,54км
- д.Б.Каркалай — 5,89км
- д.Пимино — 2,28км.

Реконструкции должны подвергнуться в первую очередь дороги на существующих улицах. Протяженность новых улиц к концу расчетного срока по населенным пунктам составит 5,39 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии с СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30 м
- улицы и дороги местного значения – 15-20 м.

Охрана окружающей среды

Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного и железнодорожного транспорта.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в том числе по следующим показателям:							
14159			• Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;							
			• Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;							
			• Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;							
			• Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2				Лист
										17

загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;

- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Первоочередные градостроительные мероприятия **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться .

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Каркалай	0,71	1,38
2	д.Большой Каркалай	0,29	1,15
	Итого:	1,0	2,53

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14159								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14159-ГП.ПЗ.2		18

жилищное строительство в объеме 1,38тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 26,65тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность составит 19,1м2/чел. Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14159		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2	Лист
							19

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Каркалайское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенных пунктах.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродукта-

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №							14159-ГП.ПЗ.2	Лист
											20
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ми:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
- рекультивация и санация территорий ликвидируемых сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Каркалайское».

Необходимо провести обустроить площадки для временного складирования ТБО на территории МО «Каркалайское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Каркалайское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;							
				2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;							
				3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;							
				4. Разработка планов тушения лесных пожаров;							
				14159-ГП.ПЗ.2						Лист	
										21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства, реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территорий.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14159								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14159-ГП.ПЗ.2		22

насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дороги (Ува-Мушковой) - Квака протяженностью 3,6км.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция гидроузла на пруду у с.Каркалай.

Протяженность основных межпоселковых автодорог на первую очередь составит 13,4км. Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта — 9,2км.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 6,66 км, из них:

- с.Каркалай — 4,8км
- с.Бол.Каркалай — 1,86км

Новое строительство дорог протяженностью 0,83 км предполагается при формировании жилой застройки на свободных территориях в с.Каркалай (0,2км) и д.Большой Каркалай (0,63 км).

Инженерная инфраструктура
Водоснабжение

Источником водоснабжения населения с.Каркалай, д.Б.Каркалай являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни. Водоснабжение населения с.Каркалай осуществляется от водоразборных колонок и колодцев децентрализованного водоснабжения. Основная часть населения с.Каркалай имеет воду в домах. В д.Б.Каркалай все население имеет воду в домах.

Источником водоснабжения населения д.Квака являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В с.Каркалай существующие скважина и башня, по ул.Школьная, находятся в аварийном состоянии, требуется их замена или реконструкция.

Существующая артскважина и водонапорная башня по ул.Полевая, в д.Б.Каркалай, находятся в нерабочем состоянии, необходимо восстановить работу скважины.

В с.Каркалай и д.Б.Каркалай существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Квака осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Каркалай установлены пожарные резервуары: в с.Каркалай — 3 резервуара; в д.Б.Каркалай — 2 резервуара. На существующих

Взам. инв. №		аварийном состоянии, требуется их замена или реконструкция. Существующая артскважина и водонапорная башня по ул.Полевая, в д.Б.Каркалай, находятся в нерабочем состоянии, необходимо восстановить работу скважины. В с.Каркалай и д.Б.Каркалай существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена. Пожаротушение в д.Квака осуществляется из естественных водоисточников. Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Каркалай установлены пожарные резервуары: в с.Каркалай — 3 резервуара; в д.Б.Каркалай — 2 резервуара. На существующих										
Подп. и дата												
Инв. № подл.	14159											
							14159-ГП.ПЗ.2				Лист	
											23	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

сетях водопровода в с.Каркалай (у детского сада) установлен пожарный гидрант. Между с.Каркалай и д.Б.Каркалай имеется существующий пирс.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Каркалай предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Каркалай:

- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках (L=2570,0 м);
- замена существующих сетей водопровода (L=9276,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство новой водонапорной башни и скважины по ул.Школьная;
- выполнить демонтаж водонапорной башни и томпонаж скважины по ул.Школьная.

В д.Б.Каркалай:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=1565,0 м);
- капитальный ремонт скважины по ул.Полевая;
- замена существующих сетей водопровода (L=3102,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины и водонапорной башни в проектируемой застройке.

В д.Квака:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сети водопровода в существующей застройке (L=360,0 м).

На расчетный срок предлагается:

В с.Каркалай:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=305,0 м).

В д.Пимино:

строительство артскважины и водонапорной башни;
строительство сети водопровода в проектируемой застройке (L=2260 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=244,71 м3/сут; на расчетный срок — Q=399,06 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84*

Инв. № подл.	14159	Взам. инв. №				Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						24			

табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5.

Для с.Каркалай расход воды на наружное пожаротушение составляет: $Q=162,0$ м³/сут, где $Q=108,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Для д.Б.Каркалай расход воды на наружное пожаротушение составляет: $Q=108,0$ м³/сут, где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНИП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» — 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

На 1 очередь строительства в с.Каркалай и д.Б.Каркалай предлагается установить пожарные резервуары $W=2 \times 50$ м³.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях существующих частных домовладений в с.Каркалай, д.Б.Каркалай и д.Квака не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

В с.Каркалай сеть хозяйственно-бытовой самотечной канализации проходит по пер.Азина с дальнейшим поступлением стоков в резервуары и в речку Люквай. В сеть канализации поступают стоки от детского сада и от пяти жилых домов (2-х и 3-х этажные).

В д.Б.Каркалай по ул.Труда проходит сеть хозяйственно-бытовой канализации от пяти жилых домов, с дальнейшим сбросом стоков в р.Каркалайка. Существующие сети канализации находятся в ветхом состоянии, требуется их перекладка.

Существующие очистные сооружения в д.Б.Каркалай находятся в нерабочем состоянии (разрушены).

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Каркалай:

- строительство канализационной насосной станции (КНС);
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации по ул.Северная и по пер.Азина ($L=1000,0$ м);

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	канализации находятся в ветхом состоянии, требуется их перекладка.					
				Существующие очистные сооружения в д.Б.Каркалай находятся в нерабочем состоянии (разрушены).					
				На 1 очередь строительства предлагается: В с.Каркалай: • строительство канализационной насосной станции (КНС); • строительство канализационных очистных сооружений; • строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации по ул.Северная и по пер.Азина (L=1000,0 м);					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14159-ГП.ПЗ.2			Лист
									25

- строительство сетей хозяйственно-бытовой напорной канализации (L=200,0 м);
- строительство трубопроводов очищенной воды от канализационных очистных сооружений до речки Люквай (L=500,0 м).

В д.Б.Каркалай:

- строительство канализационной насосной станции (КНС);
- строительство канализационных очистных сооружений;
- выполнить перекладку существующих сетей канализации по ул.Труда (L=480,0 м);
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=350,0 м);
- строительство сетей хозяйственно-бытовой напорной канализации (L=220,0 м);
- строительство трубопроводов очищенной воды от канализационных очистных сооружений до речки Каркалайка (L=550,0 м).

На расчетный срок предлагается:

В с.Каркалай:

- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации в существующей и проектируемой застройках.

В д.Б.Каркалай:

- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации в существующей и проектируемой застройках (L=2320,0 м).

В д.Квака и д.Пимино:

- строительство выгребов-накопителей на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Каркалайское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Каркалайское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Каркалайское» являются:

- ПС 35/10 кВ «Каркалай» фидеры №9, №13, №14
- ПС 110/35/10 кВ «Ува» фидер №7

Центром питания для ПС «Каркалай» является ПС 110/35/10 кВ «Ува».

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».							
				Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.							
				Электроснабжение МО «Каркалайское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.							
				Источником электроснабжения МО «Каркалайское» являются:							
				- ПС 35/10 кВ «Каркалай» фидеры №9, №13, №14							
				- ПС 110/35/10 кВ «Ува» фидер №7							
				Центром питания для ПС «Каркалай» является ПС 110/35/10 кВ «Ува».							
				14159-ГП.ПЗ.2						Лист	
										26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидеру №7 ПС «Ува».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Каркалайское» составляет не более 25 %.

По территории МО « Каркалайское» проходят:

- ВЛ-110 кВ протяженностью 15,7 км.
- ВЛ-35 кВ протяженностью 15,5 км.
- ВЛ-10 кВ протяженностью 22,3 км.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Каркалайское» —3453 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2348 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Каркалайское» с учетом коэффициента загрузки КТП порядка 25% составляет —**587 кВт**

При численности населения МО «Каркалайское» - 1305 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$587/1305 \times 2170 = \mathbf{976 \text{ кВт/час.чел.в год}}$$

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **656 кВт**.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 2290 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 1557 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Каркалайское» с учетом нового строительства - $587+228+428=1243$ кВт.

Суммарный резерв мощности КТП составит 314 кВт или 20 %.

Привязки охранных коридоров для проектируемых ВЛ-10 кВ уточняются на стадии проекта планировки.

При численности населения МО «Каркалайское» на конец 2022г (1 очередь)- 1345 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(587+228)/1345 \times 2170 = 1315 \text{ кВт*час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1505 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(587+228+428)/1505 \times 2170 = 1792 \text{ кВт*час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Каркалайское» на

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	При численности населения МО «Каркалайское» на конец 2022г (1 очередь)- 1345 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит: $(587+228)/1345 \times 2170 = 1315 \text{ кВт} \cdot \text{час.чел. в год}$ При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1505 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электри- ческой энергии по новой застройке составит: $(587+228+428)/1505 \times 2170 = 1792 \text{ кВт} \cdot \text{час.чел. в год}$ Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Каркалайское» на							
										14159-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 кВ «Каркалай» фидеры №9, №13 и №14 и ПС 110/35/10 кВ «Ува» фидер № 7.

Теплоснабжение

Котельные является основным источником тепла в центре с.Каркалай и д.Б.Каркалай.

В отопительный период работают по графику 95-70 °С.

Сети от котельных- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 20%.

В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Каркалайское» Увинского района УР

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №	для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения						
				состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:						
				• использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций; • организация учета тепла у потребителей; • техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения; • перевод существующих угольных котельных на газ.						
Газоснабжение										
Газоснабжение муниципального образования «Каркалайское» Увинского района УР										
							14159-ГП.ПЗ.2			Лист
										28
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Каркалайское» является Увинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Большая часть МО «Каркалайское» Увинского района УР газифицирована (с.Каркалай и д.Большой Каркалай). д.Квака не вошла в схему газификации, где население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Каркалайское» в с. Большой Каркалай и в с.Каркалай работают котельные, основным видом топлива для которых является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Каркалайское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Каркалай осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов. Во вновь организующейся д.Пимино планируется газификация индивидуальной жилой застройки, объемы строительства газопроводов будут уточняться на

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова). В соответствии с генпланом газоснабжение с.Каркалай осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты. Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов. Во вновь организующейся д.Пимино планируется газификация индивидуальной жилой застройки, объемы строительства газопроводов будут уточняться на			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

стадии проекта планировки и рабочем проектировании. В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,
- 2. Организация поверхностного стока,
- 3. Борьба с оврагообразованием,
- 4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14159		

						14159-ГП.ПЗ.2	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

землепользования и застройки МО «Каркалайское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Каркалайское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
										14159-ГП.ПЗ.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					31

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Каркалайское				
1ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	3097,4	3097,4	3097,4
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	236,88	298,35	298,35
Остальные земли МО Каркалайское		2860,52	2799,05	2799,05
с.Каркалай				
1. Территория		154,08	162,64	162,64
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Индивидуальная застройка		0,2	0,2	0,2
Многokвартирная жилая застройка		0,12	0,12	0,12
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	62,72	62,72	62,72
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,38	5,52
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,2	4,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,18	0,72
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	12,24	18,5	14,36
Коммунально-бытовые предприятия	-	3,0	3,0	3,0
Промышленные предприятия	-	0,63	0,63	0,63
Зона рекреации	-	21,0	21,0	21,0
Зоны транспорта	-	34,69	34,69	34,69
Зона режимных территории	-	17,31	17,31	17,31
Зона специального назначения	-	1,17	1,17	1,17
Прочие территории	-	1,0	1,92	1,92
д. Б. Каркалай				
1. Территория		82,15	87,61	87,61
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	18,15	19,25	19,25
Многokвартирная жилая застройка		0,08	0,08	0,08
Предприятия здравоохранения		0,7	0,9	0,9
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,15	4,6
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,0	4,0
- улицы, дороги,озеленение	-		0,15	0,6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
				Дата
14159-ГП.ПЗ.2				
Лист				
32				

					36
Показатели		Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		-	48,07	48,07	48,07
Коммунально-бытовые предприятия			1,56	1,56	1,56
Зоны транспорта		-	3,44	3,44	3,44
Прочие территории		-	1,0	3,4	3,4
Резервные площадки		-	9,15	9,76	6,31
д.Квака					
1. Территория		га	8,75	8,75	8,75
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах					
в том числе					
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП			5,75	5,75	5,75
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		-	3,00	3,00	3,00
д.Пимино					
1. Территория		га	-	39,35	39,35
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах					
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего		-	-	-	10,06
в том числе:					
-жилая индивидуальная застройка		-	-	-	8,75
- улицы, дороги,озеленение		-	-	-	1,31
Резервные площадки		-	-	39,35	29,29
2. Население					
с.Каркалай		Чел.	1008	1036	1065
д.Большой Каркалай		-	288	300	320
д.Квака		-	9	9	9
д.Пимино			-	-	105
МО Каркалайское					
Численность		Чел.	1305	1345	1505
Родилось – всего		-	14	-	-
Родилось на 1000чел.		-	10	-	-
Умерло – всего,		-	7	-	-
Умерло на 1000чел.		-	5	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-	7	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		-	5	-	-
Прибыло – всего		-	52	-	-
Выбыло – всего		-	49	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-	3	-	-
Возрастная структура населения:		Чел.	1305	1345	1505
14159-ГП.ПЗ.2					
Лист					
33					

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	14159					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						38				
Показатели						Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.	
- индивидуальные дома						-	-	0,94	4,16	
Из общего жилищного строительства размещается:							-	0,94	4,16	
- на свободных территориях							-	0,71	2,81	
- уплотнение								0,23	1,35	
д.Б. Каркалай										
Жилищный фонд - всего						Тыс.м2	4,94	5,38	6,6	
Существующий сохраняемый жилищный фонд						-	4,94	4,94	4,87	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир						м2\чел.	17,1	17,9	20,0	
Новое жилищное строительство						Тыс.м2	-	0,44	1,73	
- индивидуальные дома						-	-	0,44	1,73	
Из общего жилищного строительства размещается:							-	0,44	1,73	
- на свободных территориях						-	-	0,29	1,14	
- уплотнение							-	0,15	0,59	
д.Квака										
Жилищный фонд - всего						Тыс.м2	1,15	1,15	1,06	
Существующий сохраняемый жилищный фонд						-	1,15	1,15	1,06	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир						м2\чел.	128,5	128,5	95,7	
д.Пимино										
Жилищный фонд - всего						Тыс.м2	-	-	2,45	
Существующий сохраняемый жилищный фонд						-			-	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир						м2\чел.	-	-	23,3	
Новое жилищное строительство						Тыс.м2	-	-	2,45	
- индивидуальные дома						-	-	-	2,45	
Из общего жилищного строительства размещается:										
- на свободных территориях						-	-	-	2,45	
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения										
4.1 Общеобразовательные школы						уч-ся				
Каркалайская средняя общеобразовательная школа						-	210	210	210	
4.2 Дошкольные учреждения						мест				
Детское дошкольное учреждение с.Каркалай (все населенные пункты МО Каркалайское)						-	150	150	150	
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт						Объект на нас. пункт				
ФАП с.Каркалай						-	1	1	1	
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел						кв. м торг. площ.				
						14159-ГП.ПЗ.2				Лист
										35
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14159

						39
Показатели		Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.	
Магазин с.Каркалай		-	406,8 404	406,8 392	406,8 381	
Магазин д. Большой Каркалай		-	53,6 220	53,6 179	96 300	
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.		Тыс. томов				
Библиотека с.Каркалай		-	4,0 3,9	4,0 3,9	4,7 4,5	
5.Транспортная инфраструктура						
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского автотранспорта		км	9,2	9,2	9,2	
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)		км	9,8	13,4	13,4	
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия		км	9,8	9,8	9,8	
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего		км	14,32	15,15	19,71	
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия		км	-	7,49	19,71	
с.Каркалай		км	-	5,0	11,54	
д.Большой Каркалай		км	-	2,49	5,89	
д.Пимино		км	-	-	2,28	
5.4.Количество мостов (автодороги)		ед.	5	5	5	
5.5.Протяженность линий общественного пассажирского железнодорожного транспорта		км	15,6	15,6	15,6	
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории						
А.Водоснабжение:						
1. Водопотребление - всего		тыс.м3/сут	-	244,71	399,06	
в том числе:						
• на хозяйственно-питьевые нужды			163,26	177,46	329,06	
• полив			-	67,25	70,0	
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды		л/сут.	50-190	70-250	190-250	
3.Протяженность сетей		Км	10,27	14,2	15,7	
4.Замена существующих сетей водопровода		Км	-	12,738	-	
5.Строительство новых сетей водопровода		Км	-	4,135	6,7	
Б.Канализация:						
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)		тыс.м3/сут	114,46	177,46	329,06	
2..Замена существующих сетей		км	-	0,48	-	
3..Строительство новых сетей			-	2,82	5,14	
В.Электроснабжение:						
1.Потребность электроэнергии - всего		кВт	587	815	1243	
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего		кВт. час	976	1315	1792	
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ		км	22,3	23,1	23,9	
Г.Теплоснабжение						
1. Производительность централизованных		МВт	13,3	13,3	13,3	
Инв. № подл. 14-159						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14-159-ГП.ПЗ.2						Лист
						36

Инв. № подл.	14159	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										37
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

					40
Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.	
источников теплоснабжения - котельные					
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	7,68	7,95	8,25	
3.Протяженность сетей	км	-	2,0	3,0	
Д.Газоснабжение:					
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	2,95	3,05	3,34	
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления)	км	20,0	20,0	20,0	
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления)	км	-	0,7	2,4	
Ж.Санитарная очистка территории					
1.Объем бытовых отходов	т/год	391,5	403,5	420,0	